

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 12.01.2011**

Il giorno 12.01.2011 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1245

Descrizione dell'opera: installazione di impianto tecnico esterno a servizio di edificio esistente - impianto di aria condizionata. Impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva.

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.1:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto e le modifiche apportate al progetto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1327

Descrizione dell'opera: realizzazione di pergolato

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.2:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene necessaria la presentazione di ulteriore documentazione atta a valutare i rapporti con l'edificio principale e l'inserimento del manufatto nel contesto. Si evidenzia inoltre la necessità di produrre specifica documentazione in ordine al rispetto delle disposizioni del Regolamento Edilizio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1292

Descrizione dell'opera: opere di straordinaria manutenzione con realizzazione nuove tramezzature interne e realizzazione di un nuovo vano porta

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXV APRILE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.3:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1309

Descrizione dell'opera: modifica dell'infisso

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.4:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1321

Descrizione dell'opera: lievi variazioni geometriche sulle aperture dei prospetti est ed ovest, modifica dimensionale del marciapiede tergale, realizzazione del muretto a cornice del pozzo della parte tergale, casetta in legno per deposito attrezzi
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTEPALDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.5:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento oggetto di richiesta di sanatoria - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1338

Descrizione dell'opera: modifiche nella parte frontale del fabbricato
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.6:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, adeguato al precedente parere di questa Commissione - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio. Non essendo comprensibile l'intervento che si intende realizzare sul prospetto laterale destro si richiede uno specifico chiarimento in merito, restando tale intervento escluso dal parere favorevole di cui sopra.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1322

Descrizione dell'opera: piccole modifiche interne, modifiche alle finestre sul fronte prospetto "A", realizzazione di piccolo selciato sull'ingresso dell'abitazione, realizzazioe
Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.7:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio fatta salva la pavimentazione in porfido del resede il rialzamento del tetto, interventi ritenuti non compatibili con le caratteristiche dell'edificio e con le caratteristiche del contesto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1330

Descrizione dell'opera: modifica all'apertura del magazzino

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale GIOVANNI PASCOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.8:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1337

Descrizione dell'opera: piccole opere di modifiche esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.9:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE non sia realizzato il "pacchetto" in gronda, che risulta peggiorare l'aspetto della porzione di nuova realizzazione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1350

Descrizione dell'opera: trasformazione di edificio esistente con ampliamento volumetrico

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.10:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia presentato il dettaglio delle sistemazioni esterne, che la Commissione si riserva di valutare.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1225

Descrizione dell'opera: realizzazione di area di rifornimento carburanti e servizi agli automobilisti - prospiciente la Superstrada Siena-Firenze al Km. 48,50 (direzione Siena)

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.11:

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene necessario un sopralluogo sul posto al fine di comprendere l'inserimento nel contesto dell'intervento proposto, anche in ragione della sua rilevanza. La Commissione evidenzia fin da ora la carenza di sezioni che interessano i punti di maggior sbancamento ed il rilievo puntuale delle piante e delle essenze interessate.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1138

Descrizione dell'opera: installazione pannelli fotovoltaici sul tetto della palestra/archivio presso il complesso via del cassero

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEL CASSERO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.12:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1203

Descrizione dell'opera: opere interne di risanamento finalizzate al cambio di destinazione d'uso, da magazzino a civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.13:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1380

Descrizione dell'opera: abbattimento piante

Ubicazione: Montefiridolfi Via DEL CHIANTI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.14:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione rileva che gli interventi eseguiti hanno determinato il deturpamento della pianta a livello estetico e che la sua irrimediabile compromissione dal punto di vista fisiologico

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1163

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta
Ubicazione: Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.15:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che sia proposto un progetto di sostituzione adeguato e coerente con il giardino all'italiana esistente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0968

Descrizione dell'opera: realizzazione di un elettrodotto in cavo sotterraneo bt alla tensione di 400 V necessario per allacciare alla rete elettrica il depuratore - PRATICA ENEL 199096

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PERGOLATO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.16:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio, a condizione che i manufatti siano arretrati dal filo stradale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0005

Descrizione dell'opera: abbattimento piante

Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.17:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 17 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 12.01.2011

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CAPPELLETTI DAVID

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
